

پروڈکٹ کی فیکٹ اسٹیٹمنٹ

ا۔ آپ کی فنانسنگ کی ضرورت			
پروڈکٹ کا نام			
پروڈکٹ کی قسم			
کسٹمر کا نام			
کسٹمر کا قومی شناختی کارڈ نمبر			
فنانسنگ کی رقم		(کم از کم: 1 ملین اور زیادہ سے زیادہ: 100 ملین اور BFT: 75 ملین روپے)	
فنانس کی مدت		کم از کم: 1 سال اور زیادہ سے زیادہ: 12 سال	
مارک آپ کی قسم			
لون ٹو پلی شو شرح			
ب۔ اس قرض کی متوقع لاگت			
سالانہ فیصدی شرح (APR)	سیگمنٹ	طریقہ کار	قیمتوں پر نظر ثانی
کابورلکنڈ لون:	تنخواہ دار	آخری دن پر لاگو ایک سالہ کابور (ask side)	سال میں دو بار نظر ثانی کی جاتی ہے۔ ایک سالہ کابور (ask side) کی بنیاد پر اس کا اطلاق anniversary سے پہلے ماہ کے آخری کاروباری دن پر ہوتا ہے۔
یو بی ایل ایڈریس	ذاتی کاروبار کرنے والا / ملازمت پیشہ ور	آخری دن پر لاگو ایک سالہ کابور (ask side)	
کابورلکنڈ لون:	تنخواہ دار	آخری دن پر لاگو ایک سالہ کابور (ask side)	سال میں دو بار نظر ثانی کی جاتی ہے۔ ایک سالہ کابور (ask side) کی بنیاد پر اس کا اطلاق anniversary سے پہلے ماہ کے آخری کاروباری دن پر ہوتا ہے۔
روشن اپنا گھر	ذاتی کاروبار کرنے والا / ملازمت پیشہ ور	آخری دن پر لاگو ایک سالہ کابور (ask side)	
فلسڈ ریٹ لون:	تنخواہ دار	5% flat	
کم لاگت ہاؤسنگ۔ خاص سیگمنٹ	SEB/SEP		
آپ پر کتنا مارک آپ (فلسڈ / مختلف) * لاگو ہوگا؟	رقم	شرح	
	ماہانہ	اداشدہ مارک آپ برائے مدت x ----- 100 x 365	واجب الادا اصل رقم دنوں کی تعداد
قابل ادا ماہانہ قسط کیا ہوگی؟ مساوی ماہانہ قسط			* یہ ایک عارضی رقم ہے اور درست رقم قرض کی منظوری کے وقت بذریعہ ریکارڈڈ ٹیلی فون کال بتادی جائے گی

دیگر کون سے چارجز آپ کو ادا کرنے ہوں گے؟ (یہ چارجز بینک کی صوابدید پر تبدیل کیے جاسکتے ہیں)۔ یو بی ایل ایڈریس	عملدرآمد کے چارجز	پراپرٹی انشورنس	کیشئر چیک چارجز	قانونی چارجز	اپریزل چارجز
	FED + 10,000 روپے (ناقابل واپسی) FED + 4,800/- روپے (ناقابل واپسی)	پریچیم بینک برداشت کرے گا	بمطابق SOC	اصل پر بشمول اسٹیپ ڈیوٹی، قانونی دستاویزات کے چارجز، سائٹ پر تعمیر کے دوران معائنے کے چارجز	اصل پر
دیگر کون سے چارجز آپ کو ادا کرنے ہوں گے؟ (یہ چارجز بینک کی صوابدید پر تبدیل کیے جاسکتے ہیں)۔ روشن اپنا گھر	عملدرآمد کے چارجز	پراپرٹی انشورنس	کیشئر چیک چارجز	قانونی چارجز	اپریزل چارجز
	FED + 4,000/- روپے (ناقابل واپسی)	پریچیم بینک برداشت کرے گا	بمطابق SOC	اصل پر بشمول اسٹیپ ڈیوٹی، قانونی دستاویزات کے چارجز، سائٹ پر تعمیر کے دوران معائنے کے چارجز	اصل پر
غیر مستقل موجودہ مارک آپ ریٹ			بمطابق SOC		
بمطابق فنانس معاہدہ مارک آپ ریٹ			بمطابق SOC		
ج۔ ابتدائی ادائیگی					
کیا آپ مچھوڑی سے قبل دوبارہ ادائیگی کر سکتے ہیں؟			ہاں		
کیا آپ کو قرض کی پیشگی / جلد ادائیگی کے لیے کوئی اضافی رقم / چارجز ادا کرنے ہوں گے؟			پیشگی ادائیگی کے چارجز (مکمل پے آف) واجب الادا اصل رقم سے 5% کم از کم - 50,000 روپے اور زیادہ سے زیادہ 15% جزوی پے آف چارجز		
د۔ معلومات برائے ڈیفالٹ / تاخیر سے ادائیگی					
اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داریوں کو ادا کرنے میں ناکام ہوتے ہیں تو کیا ہوگا؟			اگر کسٹمر کوئی بھی قسط ادا نہیں کرتا ہے / کرتی ہے تو بینک کلیکشن ڈپارٹمنٹ تک معاملہ پہنچائے گا۔		
ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں آپ سے کتنا جرمانہ وصول کیا جائے گا؟			بمطابق قرض کے دستاویزات یا متعین نہ ہونے کی صورت میں - 1,500 روپے + FED فی قسط (قابل اطلاق)		
ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں آپ سے کتنا جرمانہ وصول کیا جائے گا؟			بمطابق قرض کے دستاویزات یا متعین نہ ہونے کی صورت میں - 1,000 روپے + FED فی قسط (قابل اطلاق)		
ہ۔ دیگر متعلقہ معلومات					
آپ کے پاس انشورنس کے دیگر کون سے ذرائع ہیں؟			ای ایف یو		
قرض خواہ کی وفات کی صورت میں کیا ہوگا؟			کسٹمر کے قانونی ورثاء سے وصولی کا عمل مکمل کیا جائے گا۔		
ضامن فرد کی ذمہ داریاں کیا ہیں؟			قابل اطلاق نہیں (یو بی ایل ایڈریس کے لیے کسی ضامن کی ضرورت نہیں)		
آپ کو کون سے دستاویزات فراہم کیے جائیں گے؟			یو بی ایل ایڈریس کی درخواست، عہد نامہ، سائن مسٹیج (SMM)، قانونی دستاویز، آٹو ڈیبٹ فارم		
آپ کن ذرائع سے مدد یا چارجز جوئی حاصل کر سکتے ہیں؟			www.ubldirect.com یا 111-825-888		
نوٹ:			ٹرانزیکشنز کے لیے تمام ریگولر برانچ بینکنگ چارجز کا اطلاق برانچز کے ذریعے ہوگا۔		