

یو بی ایل امین میرا پاکستان، میرا گھر ہاؤسنگ فنانس کے کچھ نکات

حکومت پاکستان اور اسٹیٹ بینک کی متعارف شدہ ہاؤسنگ فنانس اسکیم کے تحت، یو بی ایل امین اسلامک بینکنگ شرعی اصولوں کے عین مطابق آپ کے ذاتی گھر کے حصول کو ممکن بنا رہا ہے۔

اس سہولت کے تحت آپ اپنے خوابوں کے گھر کی خریداری کے لئے درج ذیل آپشن استعمال کر سکتے ہیں۔

یو بی ایل امین میرا پاکستان، میرا گھر (برائے خریداری)

اس سہولت کے تحت آپ نیا تعمیر شدہ گھر یا اپارٹمنٹ خرید سکتے ہیں۔

یو بی ایل امین میرا پاکستان، میرا گھر (برائے تعمیر)

یہ ایسے کسٹمرز کے لئے سہولت پیش کرتا ہے جو پہلے ہی ایک پلاٹ کے مالک ہیں یا پلاٹ خریدنا چاہتے ہیں اور انہیں تعمیراتی لاگت پوری کرنے کے لئے فنانسنگ کی ضرورت ہے۔

بنیادی معیار اہلیت

- مؤثر سی این آئی سی کے حامل تمام پاکستانی شہری
- پہلی بار گھر کے مالک بننے کے لئے
- ایک فرد ہاؤس فنانسنگ کی سہولت صرف ایک بار ہی حاصل کر سکتا ہے۔

پروڈکٹ کی خصوصیات اور فوائد

قیمت کا تعین	کسٹمر کی جانب سے کم سے کم حصہ (کٹری پیمنٹ)	زیادہ سے زیادہ فنانسنگ	ہاؤسنگ یونٹ کی زیادہ سے زیادہ قیمت	ہاؤسنگ یونٹ کا سائز	ٹائمر - 01 (T1)
پہلے 5 سال کے لئے قسٹڈ 5% اور اگلے پانچ سال کے لئے قسٹڈ 7%	جائیداد کی مالیت کا 10 فیصد	27 لاکھ روپے	35 لاکھ روپے	125 مربع گز (5 مرلے تک ہو) اور کورڈ ایریا 850 مربع فٹ تک (صرف حکومتی منصوبہ)	سرکاری پرائیکٹس کے لئے
پہلے 5 سال کے لئے قسٹڈ 5% اور اگلے پانچ سال کے لئے قسٹڈ 7%	جائیداد کی مالیت کا 10 فیصد	30 لاکھ روپے	35 لاکھ روپے	125 مربع گز (5 مرلے تک ہو) اور کورڈ ایریا 850 مربع فٹ تک	ٹائمر - 2 (T2) غیر سرکاری پرائیکٹس کے لئے

# میرا پاکستان، میرا گھر

پاکستان کی تعمیر آپ کے ساتھ



# Mera Pakistan, Mera Ghar

Building Pakistan Begins With You



### About UBL Ameen Mera Pakistan, Mera Ghar Housing Finance

With the Government of Pakistan and State Bank's support, UBL Ameen Islamic Banking is facilitating the low-cost and Shariah-Compliant financing of your dream house.

### The facility offers the following options to purchase your dream house:

#### UBL Ameen Mera Pakistan, Mera Ghar (Purchase)

This facility is meant for purchase of a newly built/constructed house/apartment.

#### UBL Ameen Mera Pakistan, Mera Ghar (Plot & Construction)

This facility is for customers who already own or intend to buy/purchase a piece of land and need financing to meet the construction cost.

### Basic Eligibility Criteria

- All Pakistanis holding a valid CNIC
- For first time home owner
- One individual can have subsidised housing finance facility under this scheme only once

### Product Features & Benefits

	Size of Housing Unit	Maximum Price of Housing Unit	Maximum Financing	Minimum Contribution From Customer	Pricing
<b>Tier 1 (T1) Government Projects</b>	Housing units/apartments of up to 125 square yards (up to 5 Marla) with covered area of up to 850 square feet	Rs. 35 Lakhs	Rs. 27 Lakhs	10% of property value	5% (fixed) for first 5 years and 7% (fixed) for next 5 years
<b>Tier 2 (T2) Non-Government Projects</b>	Housing units/apartments of up to 125 square yards (5 Marla) with covered area of up to 850 square feet	Rs. 35 Lakhs	Rs. 30 Lakhs	10% of property value	5% (fixed) for first 5 years and 7% (fixed) for next 5 years
<b>Tier 3 (T3) Non-Government Projects</b>	Housing units of more than 125 square yards up to 250 square yards (10 Marla) or apartments with covered area from more than 850 square feet to 1100 square feet	Rs. 60 Lakhs	Rs. 50 Lakhs	15% of property value	7% (fixed) for first 5 years and 9% (fixed) for next 5 years

### Key Qualification Criteria

Parameters	Details
<b>Product Availability/Outreach</b>	All cities of Pakistan having UBL branches
<b>Age: Applicant / Co-Applicant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minimum age: 25 years</li> <li>Maximum age: 60 years</li> </ul>
<b>Monthly Income</b>	<b>For Individual</b> PKR 25,000 per month net disposable income
<b>Employment / Business Tenor</b>	Minimum employment / business tenure: 5 years
<b>Co-Applicant Income Clubbing</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% clubbed</li> <li>Up to 4 co-applicants are allowed for income clubbing from multiple sources</li> </ul>

### Terms & Conditions:

- Financing tenor: For 10, 15 and 20 years.
- Housing unit financed will be mortgaged in favour of the Bank as per the Banks' credit policy and prudential regulations.
- Early payment/unit purchase option is available.
- For financing tenor exceeding 10 years the following rates shall be applicable for the period exceeding 10 years:  
For Tier 1 = 1 year k + 2.5%  
For Tier 2&3 = 1 year k + 4.0%.

For more information, please call us at 111-825-888.

قیمت کا تعین	کسٹمر کی جانب سے کم سے کم حصہ (کنٹری بیٹن)	زیادہ سے زیادہ فنانسنگ	ہاؤسنگ پونٹ کی زیادہ سے زیادہ قیمت	ہاؤسنگ پونٹ کا سائز	ٹیئر-3 (T3) سرکاری پراجیکٹس کے لئے
پہلے 5 سال کے لئے فکسڈ 7% اور اگلے پانچ سال کے لئے فکسڈ 9%	جائیداد کی مالیت کا 15 فیصد	50 لاکھ روپے	60 لاکھ روپے	ہاؤسنگ پونٹ یا پلاٹمنٹ جو 125 مربع گز سے زیادہ اور 250 مربع گز تک ہو (10 مرلے تک ہو) اور کورڈ ایریا 850 مربع فٹ سے زیادہ اور 1100 مربع فٹ تک ہو	

### اہلیت کے بنیادی معیارات

تفصیلات	پیرامیٹرز
پورے پاکستان میں موجود شہر جہاں یو بی ایل کی شاخیں موجود ہیں۔	پروڈکٹ کی دستیابی / پہنچ
کم سے کم عمر 25 سال زیادہ سے زیادہ عمر 60 سال	عمر: درخواست گزار یا شریک
برائے افراد 25000/- روپے ماہانہ خالص آمدنی	درخواست گزار ماہانہ آمدنی
کم سے کم مدت ملازمت یا کاروبار: 5 سال	ملازمت یا کاروباری مدت
100% مجموعی زیادہ سے زیادہ چار درخواست گزار مختلف ذرائع کے حامل، اپنی آمدنی کا مجموعہ پیش کر سکتے ہیں۔	شریک درخواست گزاروں کی آمدنی کا مجموعہ

### شرائط و ضوابط

- فنانسنگ کی مدت: 10، 15 اور 20 سال کے لئے۔
- بینک کی کریڈٹ پالیسی اور پروڈنشل ریگولیشن کے تحت فنانس شدہ رہائشی پونٹ بینک کے پاس مورچہ رہے گا۔
- معینہ مدت سے قبل ادائیگی یا پونٹ خریداری کی سہولت موجود ہے۔
- 10 سال سے زیادہ مدت کے لئے فنانسنگ کی صورت میں درج ذیل شرح لاگو ہوگی۔

ٹیئر 1 کے لئے: 1 سال K+2.5%

ٹیئر 2 اور 3 کے لئے: 1 سال K+4.0%

مزید تفصیلات کے لئے: 111-825-888 پر کال کیجئے